

Księżyno, 18 października 2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Szanowni Państwo,

W związku z realizacją projektu pn. „Wdrożenie technologii produkcji innowacyjnych, modyfikowanych, wibroprasowanych elementów betonowych” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Poddziałania 3.2.1 Badania na rynek Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014 – 2020 uprzejmie prosimy o przedstawienie oferty na opracowanie dokumentacji technicznej (projektu budowlanego oraz wykonawczego) oraz pełnienie nadzoru autorskiego inwestycji w halę produkcyjnej z zapleczem socjalno-biurowym Zakładu Produkcyjnego w Sowlanach.

Jednocześnie podkreślamy, że niemożliwe jest składanie ofert częściowych.

Z poważaniem,



RAK-BUD sp.j.
Radosław Raczkowski
WSPÓŁWŁAŚCICIEL

Załączniki:

- zapytanie ofertowe
- załącznik nr 1 do zapytania ofertowego (wzór formularza oferty) z załącznikami (1,2,3)
- załącznik nr 2 do zapytania ofertowego (projekt umowy)
- decyzja o warunkach zabudowy
- decyzja o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Przedmiot zapytania dotyczy:

Opracowanie dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego i wykonawczego oraz pełnienie nadzoru autorskiego na potrzeby realizacji projektu pn. „Wdrożenie technologii produkcji innowacyjnych, modyfikowanych, wibroprasowanych elementów betonowych” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Poddziałania 3.2.1 Badania na rynek Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014 – 2020.

II. Zamawiający:

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE RAK-BUD RACZKOWSKI I WSPÓLNICY SPÓŁKA JAWNA
Ul. Przemysłowa 6
16-001 Księżyno k. Białegostoku, Polska
tel.: +48 85 663 28 82
Strona internetowa: <http://rakbud.com.pl>
Pocztą elektroniczną: biuro@rakbud.com.pl, przetarg@rakbud.com.pl

III. Tryb udzielenia zamówienia

Zasada konkurencyjności określona w podrozdziale 6.5.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Niniejsze zamówienie **nie podlega** przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych z późniejszymi zmianami.

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny kod CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Dodatkowe kody CPV:

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6- Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Opracowanie dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego i wykonawczego oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji polegającej na budowie hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym wyposażonej w instalację do produkcji betonowych elementów prefabrykowanych, budowie dwóch zbiorników szczelnych na wodę opadową, budowie parkingu, placu magazynowego, budowie wjazdu oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, na działce nr ew.

geod. 376/5 w obrębie ew. Sowlany, gm. Supraśl. Celem projektu tj. uruchomienia ciągu produkcyjnego do wytwarzania wibroprasowanych elementów drobnowymiarowych w ramach Etapu I.

Podstawowa charakterystyka i parametry Inwestycji:

• Etap I:

Hala produkcyjna o powierzchni zabudowy ok. 1800 - 2100 m² wraz z częścią socjalną o powierzchni użytkowej do 250 m². W hali należy uwzględnić instalację środków trwałych niezbędnych do uruchomienia produkcji wibroprasowanych elementów drobnowymiarowych, w szczególności: wibroprasę, obieg technologiczny, dojrzewalnię wyrobów oraz modernizację węzła betoniarskiego.

• Etap II:

Hala produkcyjna o powierzchni zabudowy ok. 2400 - 2700 m² z zagospodarowaniem terenu, a w szczególności budowie dwóch zbiorników szczelnych na wodę opadową, budowie parkingu, placu magazynowego, budowie wjazdu oraz niezbędnej infrastruktury technicznej/

Łączna powierzchnia hali Etap I i Etap II do 4500 m²

Zakres prac projektowych:

1. Projekt Budowlany wielobranżowy do pozwolenia na budowę z uzgodnieniami, obejmujący Etap I oraz Etap II hali w zakresie i formie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. z późniejszymi zmianami – umożliwiające uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania wniosków i niezbędnych uzgodnień w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zakres projektu budowlanego ETAP I:

1.1 Projekt architektoniczno-budowlany z uwzględnieniem wytycznych technologicznych,

- a) Architektura
- b) Konstrukcja
- c) Instalacje elektryczne:
 - Instalacja zasilania urządzeń technologicznych, gniazd i oświetlenia
 - Rozwiązania przekładek przy kolizji istniejącego uzbrojenia terenu z projektowanymi obiektami
- d) Instalacje sanitarne:
 - Instalacja gazowa ze zbiornikiem na gaz LPG
 - Instalacja kanalizacji deszczowej
 - Instalacja wodno-kanalizacyjna (dotyczy części socjalnej)
 - Instalacja ogrzewania z kotłownią gazową (dotyczy części socjalnej)
 - Instalacja wodna z realizowanego przyłącza oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika szczelnego

Zakres projektu budowlanego ETAP II:

1.2 Projekt zagospodarowania terenu

- a) Rozwiązania komunikacyjne terenu wraz z wjazdem
- b) Rozwiązania parkingu, placów manewrowych
- c) Rozwiązania placu magazynowego wyrobów gotowych oraz placu składowego surowców

1.3 Projekt architektoniczno-budowlany z uwzględnieniem wytycznych technologicznych

- a) Architektura
- b) Konstrukcja
- c) Instalacje elektryczne:
 - Instalacja zasilania urządzeń technologicznych, gniazd i oświetlenia
 - Rozwiązania przekładek przy kolizji istniejącego uzbrojenia terenu z projektowanymi obiektami
- d) Instalacje sanitarne:
 - Instalacja kanalizacji deszczowej z dwoma zbiornikami na wody opadowe
 - Instalacja wodna z realizowanego przyłącza oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika szczelnego

2. Projekt Wykonawczy wielobranżowy, obejmujący Etap I hali, zawierający:

2.1 Projekt architektoniczny z koordynacją międzybranżową

2.2 Projekt konstrukcji

2.3 Projekt instalacji elektrycznych:

- Instalacja siłowa zasilania urządzeń technologicznych (wg wytycznych technologii), oświetleniowa i gniazd wtykowych wewnątrz hali i części socjalnej
- Instalacja niskoprądowa, komputerowa (wg wytycznych technologii)
- Instalacja odgromowa budynku
- Instalacja oświetlenia zewnętrznego hali
- Rozwiązania przekładek przy kolizji istniejącego uzbrojenia terenu z projektowanymi obiektami

2.4 Projekt instalacji sanitarnych:

- Instalacja gazowa ze zbiornikiem na gaz LPG
- Instalacja centralnego ogrzewania z kotłownią gazową (dotyczy części socjalnej)
- Instalacja wodno-kanalizacyjna (dotyczy części socjalnej)
- Instalacja kanalizacji deszczowej
- Instalacja wodna z realizowanego przyłącza oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika szczelnego
- Instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej hali oraz grawitacyjnej części socjalnej

2.5 Przedmiary i kosztorysy

3. Nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji ETAP I (20 godzin w trakcie wizyt na terenie inwestycji)

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na pojedyncze zadania, przy czym zadania są niepodzielne.

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających (tj. zamówień udzielanych w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego na usługi polegające na powtórzeniu podobnych usług – dotyczy to jedynie usługi nadzoru autorskiego, maksymalnie do 50%).

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. Zamawiający wymaga by Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej zakładu produkcyjnego w Sowlanach, ul. Św. Marka 14 w którym projektowana będzie hala produkcyjna oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego, terminowego wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Należy uzgodnić z Zamawiającym termin wykonania wizji lokalnej, w celu umożliwienia Wykonawcom wstępu na teren inwestycji. Wizja lokalna może odbywać się w godzinach 08:00 – 16:00 w dni robocze. Każdy Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanej informacji oraz za wszelkie straty lub szkody powstałe jako następstwo wizji lokalnej terenu inwestycji. Ocena spełnienia warunku na podstawie oświadczenia w formularzu oferty.

2. Posiadanie wiedzy i doświadczenia

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże posiadanie wiedzy i doświadczenia związanego z wykonaniem co najmniej jednej usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji technicznej (projektu budowlanego i wykonawczego) hali produkcyjnej z zapleczem socjalno-biurowym lub hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni użytkowej minimum 1000 m². w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Ocena spełnienia warunku na podstawie oświadczenia zawartego w załączniku nr 1 do formularza ofertowego.

3. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający uzna warunek za spełniony o ile Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w jego wykonaniu tj. wykaże:

- Głównego projektanta oraz Projektanta sprawdzającego **posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego**. Ocena spełnienia warunku na podstawie załączonych dokumentów (w szczególności kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego wraz z zaświadczeniem z Izby Architektów lub dokumenty równoważne).

- Projektanta **posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.** Ocena spełnienia warunku na podstawie załączonych dokumentów (w szczególności kopie potwierdzona za zgodność z oryginałem decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego wraz z zaświadczeniem z Izby Architektów lub dokumenty równoważne)
- Projektanta **posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń, wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.** Ocena spełnienia warunku na podstawie załączonych dokumentów (w szczególności kopie potwierdzona za zgodność z oryginałem decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego wraz z zaświadczeniem z Izby Architektów lub dokumenty równoważne)
- Projektanta **posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.** Ocena spełnienia warunku na podstawie załączonych dokumentów (w szczególności kopie potwierdzona za zgodność z oryginałem decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego wraz z zaświadczeniem z Izby Architektów lub dokumenty równoważne)
- Projektanta **posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.** Ocena spełnienia warunku na podstawie załączonych dokumentów (w szczególności kopie potwierdzona za zgodność z oryginałem decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego wraz z zaświadczeniem z Izby Architektów lub dokumenty równoważne)

Ocena spełnienia warunku na podstawie oświadczenia zawartego w załączniku nr 2 do formularza ofertowego oraz załączonych dokumentach, o których mowa powyżej.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, innych podmiotów o ile udowodni Zamawiającemu, że będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając zobowiązanie pisemne tych osób/podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, przy czym każda zmiana w tym zakresie wymaga akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy. Z zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne osoby/podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia
- b) charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem/osobą
- c) zakres i okres udziału innej osoby/podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym (PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE RAK-BUD RACZKOWSKI I WSPÓLNICY SPÓŁKA JAWNA)). Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania

między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w rozdziale VI niniejszego zapytania.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej; w przypadku podmiotów mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- Oświadczenie w treści załącznika **nr 2 do formularza oferty** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu
- Oświadczenie w treści załącznika **nr 2 do formularza oferty** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu

- Zaparafowany wzór umowy stanowiący **załącznik nr 2 do zapytania ofertowego** z adnotacją „akceptuję warunki umowy”, a w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wszystkich Wykonawców
- Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz oferty wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do niniejszego zapytania**. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W tym celu jest zobowiązany nie później niż w terminie składania ofert zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w celu zachowania ich poufności, należy umieścić w odrębnej kopercie lub teczce niż oferta, z dopiskiem „Objęte tajemnicą przedsiębiorstwa – nie udostępniać osobom trzecim”.
- Ponadto Wykonawca musi przedstawić wykaz co najmniej jednej usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji technicznej (projektu budowlanego i wykonawczego) hali produkcyjnej z zapleczem socjalno-biurowym lub hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni użytkowej minimum 1000 m² w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Wzór wykazu stanowi **załącznik nr 1 do formularza oferty**. Zamawiający po wyborze oferty najkorzystniejszej może żądać potwierdzenia/poświadczenia/referencji wykonania wskazanej w Wykazie usługi w sposób należyty.
- Ponadto Wykonawca musi przedstawić wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia, o których mowa w punkcie V niniejszego zapytania wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do formularza oferty**
- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wraz z oświadczeniem Wykonawcy o braku powiązań z Zamawiającym wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do formularza oferty**

Dokumenty do oferty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem poprzez złożenie na każdej zapisanej stronie kopii dokumentu podpisu wraz z adnotacją „za zgodność z oryginałem”. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo oraz solidarna odpowiedzialność wykonawców. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

Wszelka dokumentacja wymaga złożenia podpisów przez osoby upoważnione do reprezentacji w imieniu Wykonawcy/Wykonawców przy czym dopuszcza się złożenie podpisów przez pełnomocnika/pełnomocników, w takim przypadku należy złożyć pełnomocnictwo w oryginale lub poświadczone notarialnie – do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców.

Okres ważności oferty/związania z ofertą: do 31 grudnia 2017 r.

VII. Kryteria oceny oferty

1. Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Opis kryteriów	Znaczenie
1	Cena	70
2	Termin realizacji	30

2. Przy ocenie ofert, wartość wagowa wyrażona w procentach, będzie wyrażona w punktach (1% = 1 pkt).
3. Punkty przyznane danej ofercie zostaną obliczone wg poniższego wzoru:

$$W = W_{pc} + W_{pt}$$
 Gdzie:
 W – ocena końcowa oferty – to suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria
 W_{pc} – ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena (netto)”
 W_{pt} – ilość punktów uzyskanych w kryterium „termin realizacji”
4. Wartość punktowa ceny będzie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, maksymalną ilość punktów otrzyma oferta z najniższą ceną netto*, pozostałym Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów, dokonana na podstawie matematycznego wyliczenia z następującego wzoru:

$$W_{pc} = \frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 70$$

Maksymalna ilość punktów do zdobycia dla kryterium cena wynosi 70 pkt.

5. Maksymalna ilość punktów do zdobycia w oparciu o wagę kryterium „termin realizacji” wynosi 30. Dotyczy to **projektu wykonawczego wielobranżowego obejmującego Etap I hali**, który zawierać będzie:
- Projekt architektoniczny z koordynacją międzybranżową
 - Projekt konstrukcji
 - Projekt instalacji elektrycznych:
 - Instalacja siłowa zasilania urządzeń technologicznych (wg wytycznych technologii), oświetleniowa i gniazd wtykowych wewnątrz hali i części socjalnej
 - Instalacja niskoprądowa, komputerowa (wg wytycznych technologii)

* Z punktu widzenia Zamawiającego decydująca jest cena netto (koszt kwalifikowany projektu współfinansowany z Unii Europejskiej możliwy jest do zakwalifikowania w części netto bez podatku VAT, Zamawiający jest podatnikiem czynnym VAT)

- Instalacja odgromowa budynku
- Instalacja oświetlenia zewnętrznego hali
- Rozwiązania przekładek przy kolizji istniejącego uzbrojenia terenu z projektowanymi obiektami
- Projekt instalacji sanitarnych:
 - Instalacja gazowa ze zbiornikiem na gaz LPG
 - Instalacja centralnego ogrzewania z kotłownią gazową (dotyczy części socjalnej)
 - Instalacja wodno-kanalizacyjna (dotyczy części socjalnej)
 - Instalacja kanalizacji deszczowej
 - Instalacja wodna z realizowanego przyłącza oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika szczelnego
 - Instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej hali oraz grawitacyjnej części socjalnej
- Przedmiary i kosztorysy

Maksymalną ilość punktów (30 punktów) w kategorii „termin realizacji” otrzyma Wykonawca, który określi termin wykonania projektu wykonawczego wielobranżowego obejmującego Etap I hali maksymalnie w ciągu 135 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy lub krótszym.

Wykonawca, który określi termin wykonania projektu wykonawczego wielobranżowego obejmującego Etap I hali w terminie powyżej 135 dni kalendarzowych od podpisania umowy, ale nie dłuższym niż 145 dni kalendarzowych od podpisania umowy otrzyma 20 pkt.

Wykonawca, który określi termin wykonania projektu wykonawczego wielobranżowego obejmującego Etap I hali w terminie powyżej 145 dni kalendarzowych od podpisania umowy, ale nie dłuższym niż 155 dni kalendarzowych od podpisania umowy otrzyma 10 pkt.

Wykonawca, który określi termin wykonania projektu wykonawczego wielobranżowego obejmującego Etap I hali w terminie powyżej 155 dni kalendarzowych od podpisania umowy, ale nie dłuższym niż 165 dni kalendarzowych od podpisania umowy otrzyma zero punktów.

Maksymalny termin na opracowanie projektu wykonawczego wielobranżowego obejmującego ETAP I wynosi 165 dni kalendarzowych od podpisania umowy.

6. Wybór oferty zostanie przeprowadzony wyłącznie w oparciu o przedstawione wyżej kryteria, za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała największą ilość pkt. spośród ofert ważnych.
7. Zamawiający ma możliwość poprawy oczywistych omyłek zawartych w treści oferty.
8. W cenie ofertowej powinny być zawarte wszystkie należności publicznoprawne obciążające Wykonawcę, w tym podatek VAT.

9. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

VIII: Termin realizacji umowy:

Zamawiający wymaga ukończenia projektu budowlanego Etap I i Etap II wraz ze złożeniem dokumentacji z wnioskiem o pozwolenie na budowę nie później niż w ciągu 60 dni kalendarzowych od podpisania umowy.

Wykonanie projektu wykonawczego wielobranżowego Etap I – nie później niż w ciągu 165 dni kalendarzowych od podpisania umowy.

Nadzór autorski - w czasie trwania inwestycji do czasu złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, maksymalnie do 31 marca 2019 r.

Planowany termin podpisania umowy – do 31 października 2017 r.

IX. Osoba upoważniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Bogdan Poliński, tel. 508178022; e-mail: przetarg@rakbud.com.pl

X. Termin i sposób składania ofert

Ofertę cenową należy złożyć na załączonym formularzu wraz z załącznikami w oryginale, w formie papierowej lub elektronicznej (w formie skanów) na adres e-mail: przetarg@rakbud.com.pl lub do siedziby Zamawiającego na adres:

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE RAK-BUD RACZKOWSKI I WSPÓLNICY SPÓŁKA JAWNA
Ul. Przemysłowa 6, 16-001 Księżyno k. Białegostoku, Polska

w terminie do 27 października 2017 r.

Koperta zawierająca ofertę powinna być zaadresowana:

**PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE RAK-BUD RACZKOWSKI
I WSPÓLNICY SPÓŁKA JAWNA
Ul. Przemysłowa 6
16-001 Księżyno k. Białegostoku, Polska**

Dotyczy: oferta na opracowanie dokumentacji technicznej pn. „Wdrożenie technologii produkcji innowacyjnych, modyfikowanych, wibroprasowanych elementów betonowych”

Ofertę cenową wraz z załącznikami można przesłać w formie elektronicznej na adres: przetarg@rakbud.com.pl

XI. Uwagi końcowe, w tym możliwości zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego zapytania Ofertowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy w sytuacji wycofania się z realizacji projektu, w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego zapytania Ofertowego lub gdy realizacja projektu nie będzie leżała w interesie ogólnospołecznym lub publicznym.
3. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej (wysyłka wiadomości e-mail równoznaczna jest z formą pisemną).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Oferentów dokumentów, wykazów, danych i informacji.
5. Zamawiający dokona otwarcia ofert i sporządzi informację z otwarcia ofert, dokonując wstępnej oceny ofert jedynie pod kątem kryteriów punktowych takich jak cena (netto) oraz termin realizacji usługi. W dalszej części oferta, która uzyska największą ilość punktów zostanie zweryfikowana pod kątem kompletności formalnej, w tym wszystkich wymaganych załączników i oświadczeń. Zamawiający w przypadku braków lub niejasności zwróci się z prośbą o uzupełnienie/wyjaśnienie korektę złożonej oferty. Wykonawca będzie miał możliwość uzupełnienia/poprawy oferty maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych. Uzupełnienie/wyjaśnienie/poprawa nie może dotyczyć ceny i terminów realizacji usługi. W przypadku gdy badana oferta nie spełni wszystkich wymogów określonych w zapytaniu, w szczególności określonych w punkcie V. Warunki udziału w postępowaniu oraz VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający przystąpi do oceny kolejnej oferty z największą liczbą punktów za kryterium cena i termin realizacji. Każdy z Wykonawców będzie miał możliwość jednokrotnego złożenia wyjaśnień/uzupełnień/poprawy dokumentacji na wezwanie Zamawiającego maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych.
6. Zamawiający wykluczy z postępowania Oferentów, którzy złożą ofertę niezgodną z prawdą (poświadczą nieprawdziwe informacje). Ofertę Oferenta wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.
7. Ze względu na założenia budżetowe i ograniczenia finansowe, w przypadku, gdy kwoty przedstawione w odpowiedziach na zapytanie będą wyższe od zaplanowanych w budżecie ww. projektu Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z Wykonawcami. Ewentualne negocjacje będą prowadzone ze wszystkimi oferentami, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu.
8. Ostateczny wybór oferenta, z którym nastąpi podpisanie umowy, nastąpi po zakończeniu ewentualnych negocjacji, zgodnie z procedurą wyboru opisaną powyżej.
9. Oferty złożone po terminie lub w inny sposób niż określony w punkcie X nie zostaną rozpatrzone.
10. Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 k.c.
11. Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
12. Ocena zgodności ofert z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Oferent zawarł w swej ofercie. Ocenie podlegać będzie zarówno formalna jak i merytoryczna zgodność oferty z wymaganiami zgodnie z zasadami opisanymi powyżej.
13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

15. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
16. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
17. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
18. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, oraz podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie określonych prac jedynie w zakresie wskazanym w złożonej przez niego ofercie, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu Umowy przy udziale podmiotów, na zasobach których Wykonawca polegał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Każda zmiana w tym zakresie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego w formie aneksu.
21. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści oferty lub dokumentów wymaganych od Wykonawcy.
22. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w poniższym zakresie: zmiana terminu realizacji jeśli będzie to udowodnione, że jest to niezależne od Wykonawcy (Pracowni), w szczególności w przypadku opóźnień w dostarczeniu dokumentacji przez Zamawiającego (np. opóźnienie w przekazaniu mapy do celów projektowych, wypisu i wyrys z rejestru gruntów, dokumentacji z wykonanych badań geologicznych gruntu, przedłużające się procedury administracyjno-prawne) oraz innych **niemożliwych do przewidzenia na tym etapie** okoliczności/warunków, w tym oczywiste omyłki pisarskie.
23. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w przedmiocie realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.

Serdecznie zapraszamy do współpracy.

Z poważaniem,

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE

RAK-BUD

Raczkowski i Wspólnicy Spółka Jawna
ul. Przemysłowa 6, 16-001 Książyno
REGON 052233838 NIP 9661724745

RAK-BUD sp.j.

Radosław Raczkowski
WSPÓŁWŁAŚCICIEL

Załączniki:

1. Załącznik nr 1: Formularz ofertowy z załącznikami nr 1, 2 i 3.
2. Załącznik nr 2: Projekt umowy
3. Decyzja o warunkach zabudowy
4. Decyzja o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko